



T. +32 (0)71 22 82 15  
[www.paquet.be](http://www.paquet.be)

Maison témoin de Nalinnes  
Chaussée de Philippeville, 31  
Maison témoin de Leuze (Eghezée)  
Chaussée de Namur, 299



*Permis de rêver*  
GUIDE D'INSPIRATION

## Permis de rêver

Une maison à la fois séduisante, ultra fonctionnelle et agréable à vivre. Mais aussi confortable et peu gourmande en énergie. Un véritable cocon pour vous, votre famille et vos proches... Ne rêvez plus: Maisons Paquet est là pour concrétiser votre projet, dans le respect de votre budget.

Matériau naturel, renouvelable et naturellement isolant, le bois vous offre un confort de vie incomparable. La construction ossature bois garantit qualité, durabilité et performance. En outre, notre technique se distingue par sa rapidité de mise en œuvre: pour vous, bâtisseur, cela représente d'importants gains de temps et d'argent.



BAMBOU	18
BERGAMOTE	22
BLEUET	26
CAYENNE	30
CHÂTAIGNIER	34
CUMIN	38
CURRY	42
ÉPICÉA	44
FICUS	48
GRENADE	50
HELLEBORE	54
HORTENSIA	56
KAKI	60
MANGUIER	64
MARRONNIER	68
MENTHE	72
ŒILLET	74
ORIGAN	78
PLATANE	82
SAFRAN	88
THYM	92
YUKKA	96

### Votre future maison, comme vous l'aimez

Laissez-vous inspirer par notre collection de maisons "basse énergie" Paquet. Élégantes, lumineuses, confortables et agréables à habiter. Vous trouverez toujours la maison qui convient à votre style de vie. Nos maisons vous offrent de nombreuses possibilités d'évolution et d'adaptation des volumes et des espaces.

Tous nos modèles de maisons "basse énergie" sont évolutifs et peuvent être adaptés en fonction de vos exigences particulières. Mais vous pouvez aussi choisir de concevoir avec nous votre projet de A à Z en partant d'une feuille blanche. Les maisons Paquet laissent libre cours à votre imagination et à vos désirs pour dessiner la villa de vos rêves, dans le respect des normes urbanistiques de votre région.

**Afin de faciliter votre recherche, nos plans sont classés par ordre alphabétique.**

“ Une maison  
à ossature bois respire,  
est agréable à vivre,  
écologique  
et économique... ”

## LA MAÎTRISE DE LA CONSTRUCTION OSSATURE BOIS DEPUIS 3 GÉNÉRATIONS

Véritables passionnés, les membres de la famille Paquet construisent des maisons à ossature bois depuis près de 70 ans. Au fil des générations de notre entreprise familiale, nous avons fait évoluer nos techniques et enrichi notre expertise... Pour le plus grand bonheur de milliers de clients satisfaits, des propriétaires qui apprécient un plaisir d'habiter sans égal.

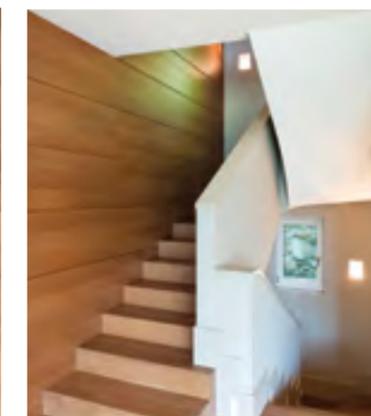
Nos maisons se distinguent par leurs qualités énergétiques, par leur pérennité, et par la garantie d'une maison solide et durable dans un cadre budgétaire bien maîtrisé. Nous construisons des maisons «basse énergie» prêtes à défier le temps, et à offrir un cadre de vie de qualité à votre famille.

Tout comme nous, la douceur et la chaleur du bois vous séduisent ? Vous souhaitez mieux connaître ses nombreux avantages ? Laissez-vous inspirer par les nombreuses possibilités qu'offre ce matériau aux propriétés uniques.

Le bonheur du bois se partage, nous serons heureux de le partager avec vous.

Christian & Gérard Paquet





## LES MULTIPLES AVANTAGES DE LA CONSTRUCTION OSSATURE BOIS

### Le bois, le meilleur choix

Notre mode de construction, qui puise son inspiration dans les méthodes canadiennes les plus éprouvées, offre de nombreux avantages aux candidats bâtisseurs. Le bois est un matériau renouvelable, neutre en termes d'émissions de CO<sub>2</sub>, performant en isolation et qui vous offre un confort incomparable. Il permet surtout des constructions élégantes, énergétiquement efficaces et particulièrement confortables.

Le bois est un matériau qui a la capacité d'absorber et de restituer de grandes quantités d'humidité. Il a aussi la particularité de supprimer tous les ponts thermiques habituels générés par les autres types de construction. Dans une maison à ossature bois Paquet, vous profitez d'une atmosphère agréable et d'un réel confort de vie.

### Vous gagnez du temps... et de l'argent

L'un des principaux avantages des maisons en bois est la rapidité de mise en œuvre. La fabrication de différents éléments dans nos ateliers garantit un travail précis et particulièrement soigné, ce qui représente de sérieuses économies de main-d'œuvre en comparaison avec les méthodes traditionnelles.

De plus, une fois votre maison construite sur votre terrain, aucun temps de séchage n'est nécessaire. Cela vous permet de vous installer rapidement et de profiter sans tarder de votre nouveau cadre de vie.

## SAINE & DURABLE

### Une maison qui défie le temps

La construction bois s'inscrit dans la durée. Sur plusieurs continents, on trouve des habitations en bois qui ont largement plus de mille ans. Et cela n'a rien d'étonnant! Le bois est un matériau à hautes performances, possédant des propriétés de résistance mécanique et thermique très élevées. Saviez-vous que le bois supporte des pressions 5 fois supérieures par rapport au béton?

L'un des avantages spécifiques du bois est sa capacité à réduire les consommations d'énergie. La construction bois permet une bien meilleure isolation que les techniques habituelles de maçonnerie, même avec des épaisseurs de murs bien inférieures. Un mur utilisant une ossature bois peut avoir une épaisseur d'environ la moitié de celle d'un mur en maçonnerie tout en doublant la valeur de l'isolation.

### Un confort naturel incomparable

Le bois a une extraordinaire capacité à réguler le taux d'humidité dans l'air, en absorbant et restituant d'importantes quantités d'eau. L'hydrométrie dans une maison bois est quasiment idéale, ce qui procure une réelle sensation de bien-être aux occupants; aussi bien lors des froids les plus rigoureux que dans la chaleur de l'été.

De plus, le bois contient des polyphénols d'origine végétale qui en font un désinfectant naturel pour l'air. Contrairement aux autres matériaux de construction, le bois ne dégage aucune poussière, ce qui diminue nettement le risque de réactions allergiques. De plus, tout le monde savoure ce confort au quotidien.





## BIEN ISOLÉE, ÉCONOMIQUE & ÉNERGÉTIQUE

### Le bois se distingue par son haut pouvoir isolant

Les qualités du bois sont étonnantes : à épaisseur égale, le bois isole 6 fois mieux que la brique, 12 fois mieux que le béton et... jusqu'à 250 fois mieux que l'acier. Dans nos travaux de conception, nous veillons à utiliser le bois et les dernières technologies pour vous offrir une isolation très poussée, aussi sur le plan acoustique.

Parfaitement isolée, votre maison Paquet à ossature bois est une habitation «basse énergie» dont les performances d'isolation vont bien au-delà des exigences de la réglementation en vigueur. Votre maison se chauffe rapidement en hiver et reste plus longtemps fraîche en été. Vous profitez d'un confort de vie exceptionnel grâce à un matériau particulièrement chaleureux. Et vous réalisez de belles économies sur votre facture annuelle de chauffage.

### Une solution idéale pour de belles économies

Paquet est le premier constructeur à généraliser le placement d'un système de chauffage par pompe à chaleur dans tous ses bâtiments. De quoi vous garantir des économies à vie sur votre facture d'énergie. La pompe à chaleur aérothermique (air/eau) offre un rendement remarquable :

pour une unité d'énergie électrique consommée, elle produit jusqu'à 4 unités en équivalent chaleur.

### De classe A, votre pompe à chaleur est propre

Ce système de chauffage s'appuie sur une ressource énergétique inépuisable : la chaleur de l'air extérieur, même à basses températures. Dans votre maison Paquet, vous réglez aisément la température de chacune des pièces.

En plus, vous disposez d'une réserve d'eau sanitaire adaptée aux besoins d'une grande famille de 4 à 5 personnes, grâce au boiler inox de 240 L.

La pompe à chaleur air/eau permet de réaliser jusqu'à 75% d'économies de chauffage par rapport à une installation électrique classique.

Avec une pompe à chaleur, vos dépenses en chauffage central deviennent extrêmement basses. De plus, votre consommation n'est plus liée aux fluctuations du prix du mazout et du gaz. Vous faites aussi du bien à la planète, en limitant le recours aux énergies fossiles. D'autant plus que vous pouvez décider de vous approvisionner exclusivement en énergie verte, en fonction du fournisseur d'électricité de votre choix.

## 70 ANS D'EXPÉRIENCE DE LA CONSTRUCTION OSSATURE BOIS

Notre entreprise familiale de construction a débuté ses activités en 1946. Depuis, trois générations se sont succédées et les Maisons Paquet sont devenues une véritable référence dans la construction de maisons à ossature bois de qualité en Belgique.

En associant un principe de construction canadien avec la technologie allemande, nous avons développé une technique exclusive: la construction ossature bois à murs pré-assemblés. Avant d'être acheminés sur chantier, les éléments sont fabriqués par nos ouvriers spécialisés dans nos ateliers: ce qui vous garantit un travail précis et soigné.



# VOTRE PROJET EN 9 ÉTAPES

Construire est une aventure passionnante. Pour que celle-ci se déroule en parfaite harmonie, les Maisons Paquet vous proposent 9 étapes pour réussir votre projet.



1.

## VOTRE PREMIER RENDEZ-VOUS.

Prise de contact dans une de nos maisons témoins. Présentation de la société et ses atouts.

2.

## LE RENDEZ-VOUS "CONCEPT"

Rendez-vous personnalisé avec un conseiller. Étude et définition de vos besoins en termes de logement. Votre terrain et ses contraintes urbanistiques (recherche d'un terrain).

3.

## CONVENTION DE GARANTIE DE PRIX

Votre projet de maison est défini et chiffré. Si celui-ci vous convient, nous bloquons le prix pendant une année entière. Une exclusivité "Maisons Paquet" !

4.

## ÉTUDES TECHNIQUES

Dès que la convention est signée, votre projet de maison passe dans les mains du bureau d'études et de l'architecte. Un essai de sol est réalisé sur votre terrain pour garantir la stabilité de votre bâtiment.

5.

## OFFRE DE PRIX DÉFINITIVE & CAHIER DES CHARGES

Les études techniques terminées et le cahier des charges défini, nous arrêtons le prix définitif de votre future maison.

6.

## PERMIS DE BÂTIR

Nous introduisons votre demande de permis de bâtir.

7.

## CHOIX DES MATÉRIAUX & FINITIONS

Dès que le permis de bâtir est accordé, nous vous invitons à sélectionner vos matériaux de finitions parmi des centaines de références et ce, sans supplément de prix.

8.

## DÉBUT DES TRAVAUX

Dès que les 3 clés sont en notre possession : permis de bâtir, contrat de construction et accord bancaire, nous convenons ensemble de la date de début des travaux.

9.

## REMISE DES CLÉS

A la fin du chantier, un état des lieux complet est établi en votre présence, aux termes duquel nous vous remettons les clés de votre nouvelle maison... Bienvenue chez vous.





## RAPIDITÉ & SOUPLESSE ARCHITECTURALE

### Des délais de construction très courts

La construction en ossature bois permet la réalisation des murs intérieurs en atelier. Nous travaillons dans des installations spacieuses et parfaitement équipées, ce qui garantit un travail très précis, au millimètre près. Ce sont ces murs intérieurs qui assurent le principal de l'isolation de votre maison. Paquet investit donc tout son savoir-faire et toute son expérience dans la fabrication de ces éléments.

### Laissez libre cours à vos envies. Il est permis de rêver!

La flexibilité des technologies de la construction ossature bois permet une grande liberté architecturale. Vous profitez d'une excellente adaptation à la configuration de votre terrain, d'une grande liberté par rapport à l'agencement des niveaux et des locaux, d'un design intérieur et d'une apparence extérieure plus créatifs. De plus, sa structure souple et modulable permettra à votre maison de suivre le développement de votre vie et de votre famille.

## VOTRE FUTURE MAISON, COMME VOUS L'AIMEZ

### Laissez-vous inspirer par notre collection de maisons "basse énergie" Paquet.

Élégantes, lumineuses, confortables et agréables à habiter. Vous trouverez toujours la maison qui convient à votre style de vie. Nos maisons vous offrent de nombreuses possibilités d'évolution et d'adaptation des volumes et des espaces.

Tous nos modèles de maisons "basse énergie" sont évolutifs et peuvent être adaptés en fonction de vos exigences particulières.

Mais vous pouvez aussi choisir de concevoir avec nous votre projet de A à Z en partant d'une feuille blanche. Les Maisons Paquet laissent libre cours à votre imagination et à vos désirs pour dessiner la villa de vos rêves, dans le respect des normes urbanistiques de votre région.





SEQUOIA



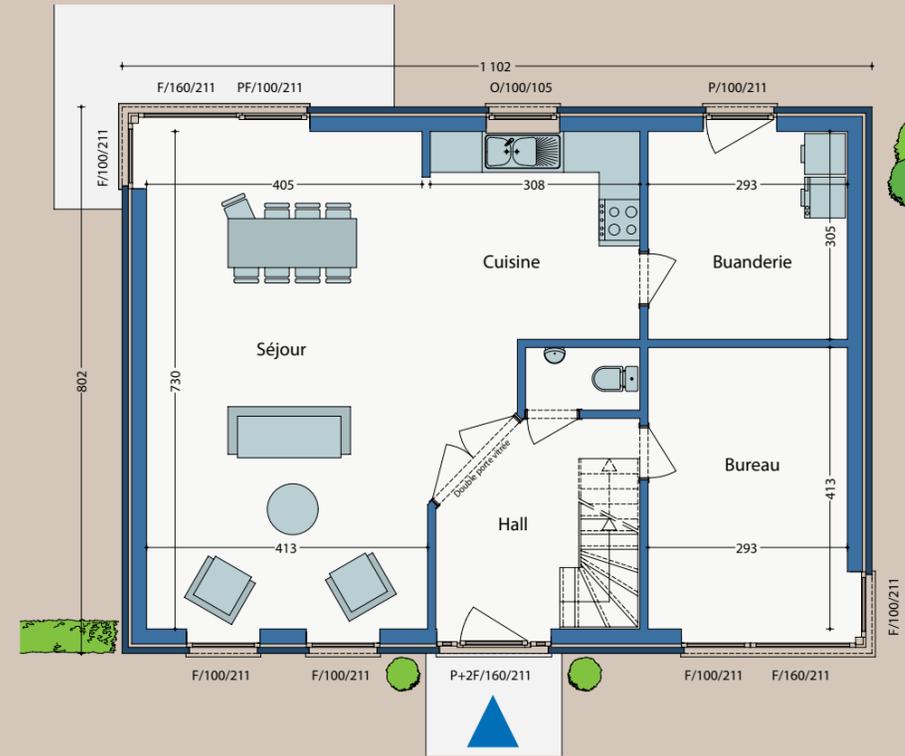
# Rythme

& chaleur du bois

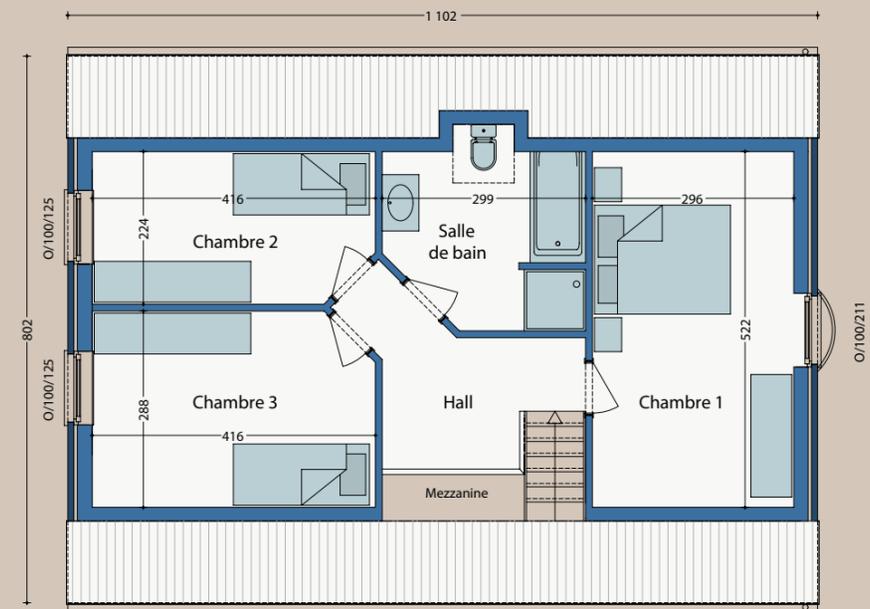




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 3,50 m

BAMBOU





BIGARADIER



L'horizon  
est à vous...

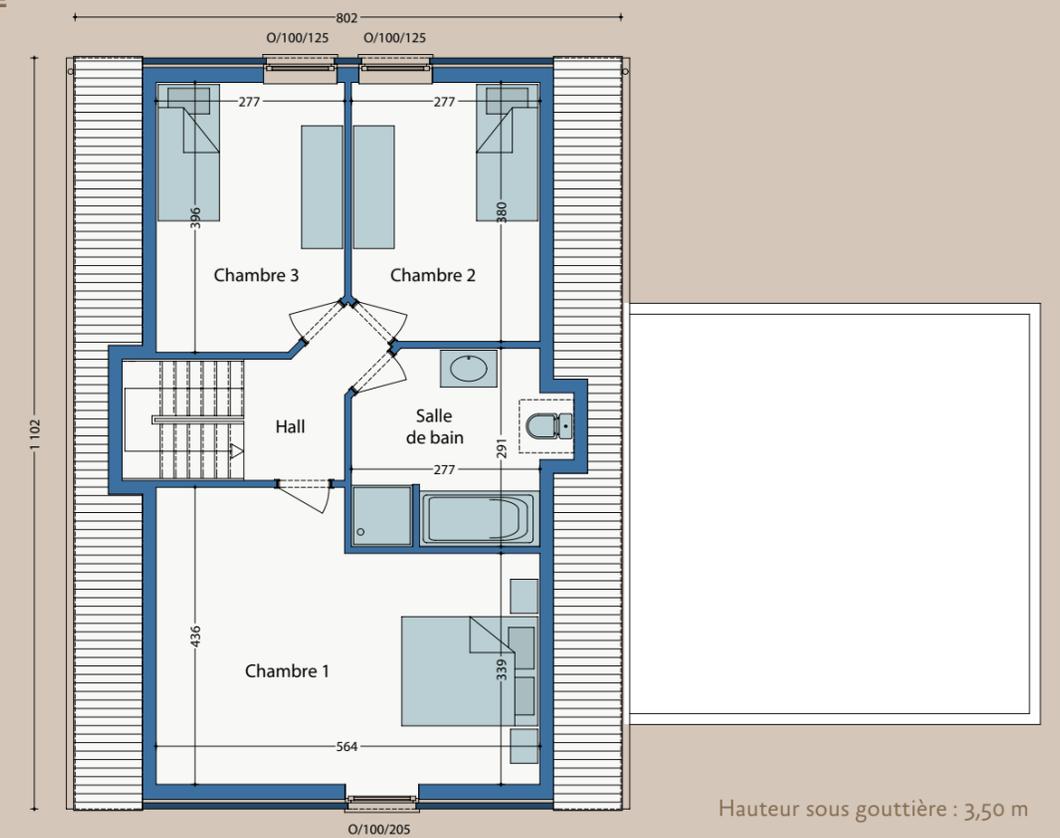




REZ-DE-CHAUSSÉE



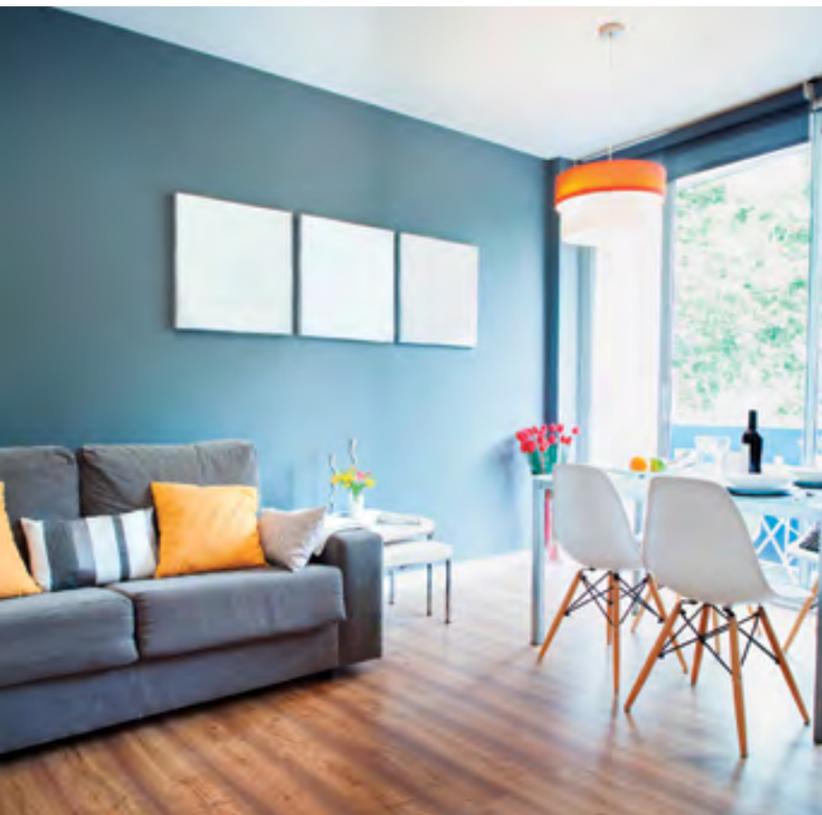
ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 3,50 m

BERGAMOTE





BLEUET



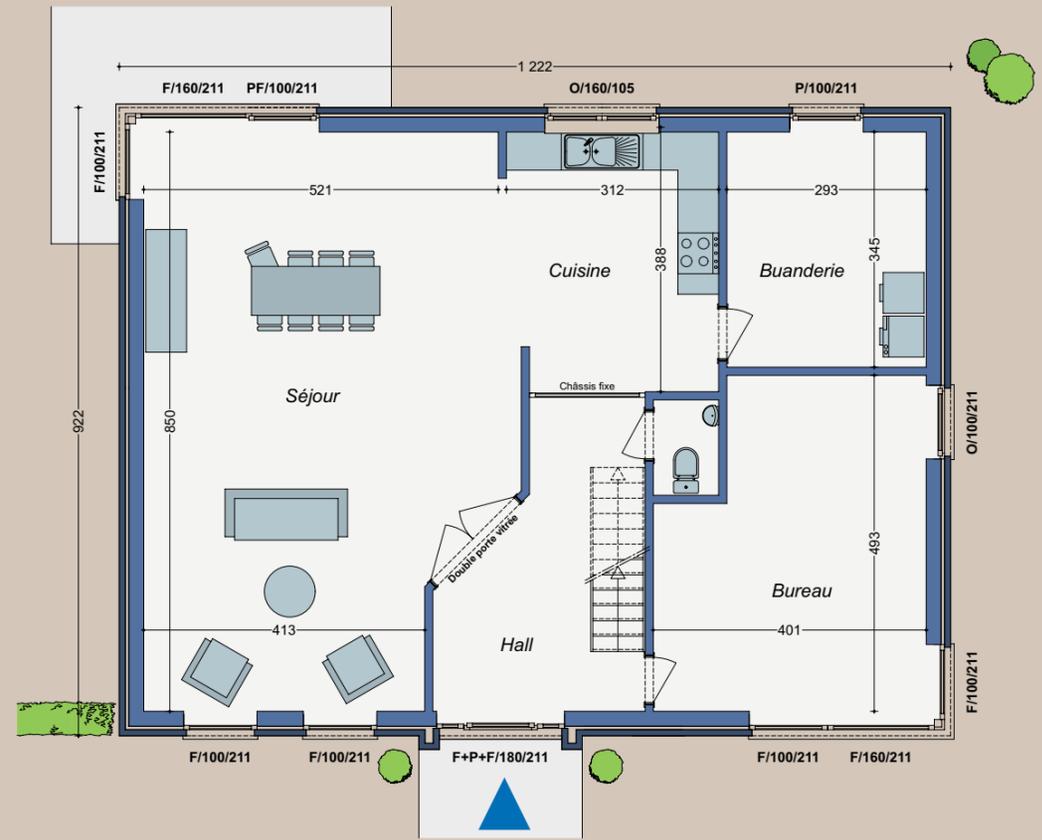
# La campagne

lui va si bien

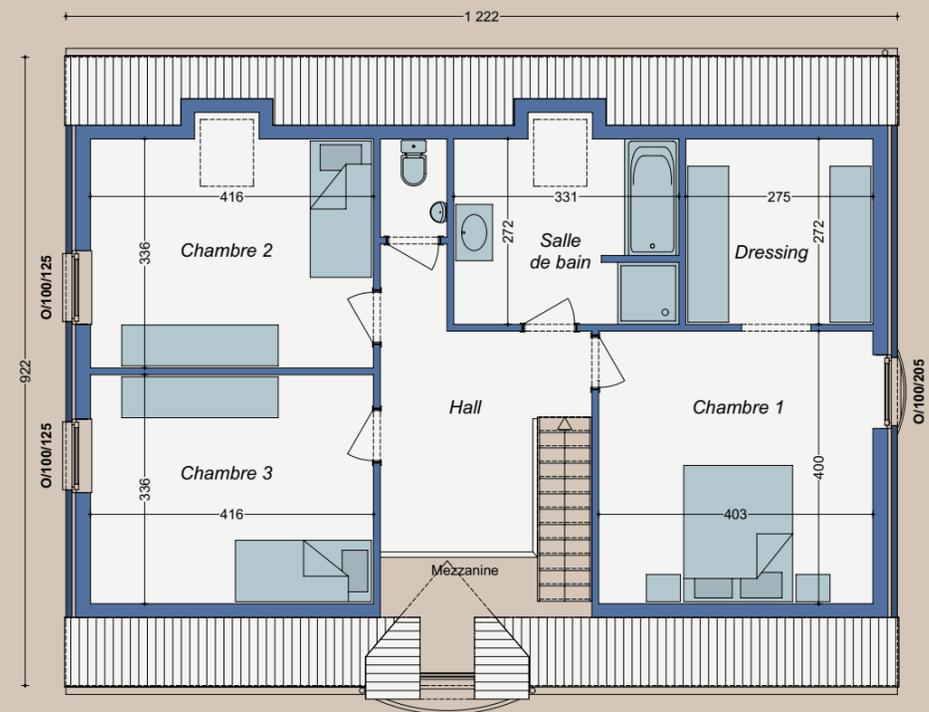




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 3,60 m

BLEUET





CAYENNE

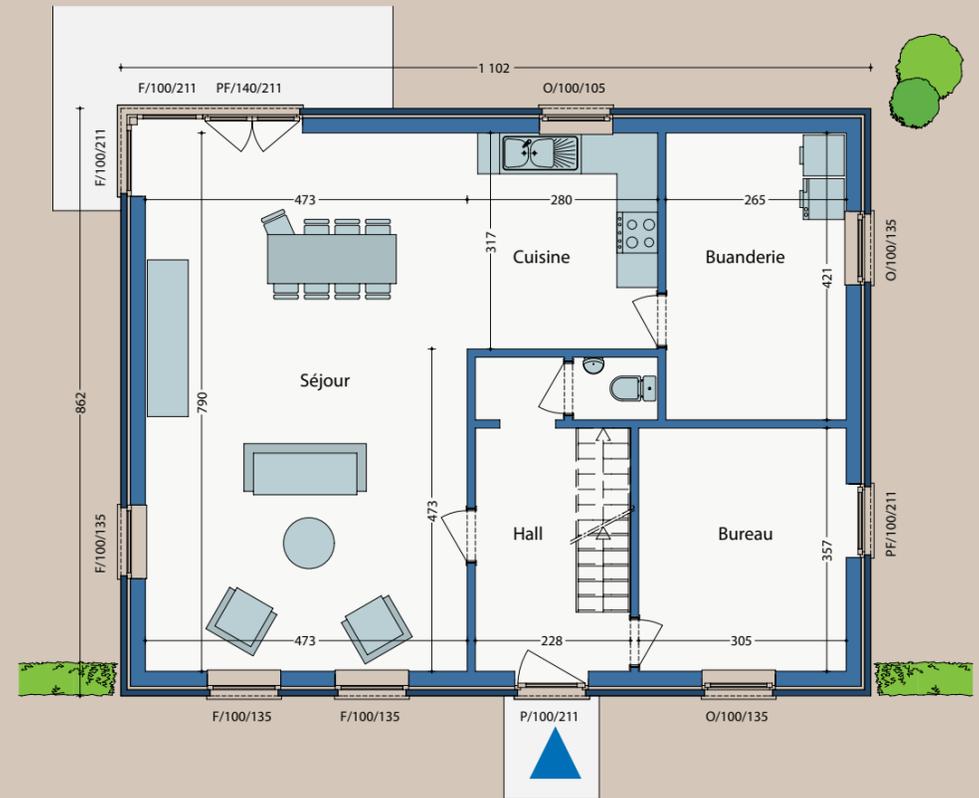


Bienvenue  
chez vous

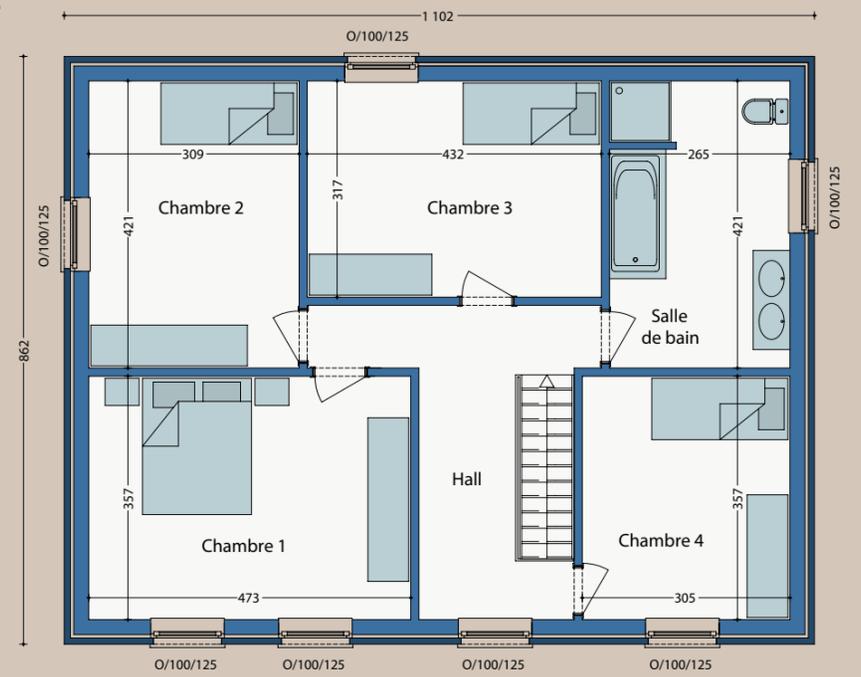




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

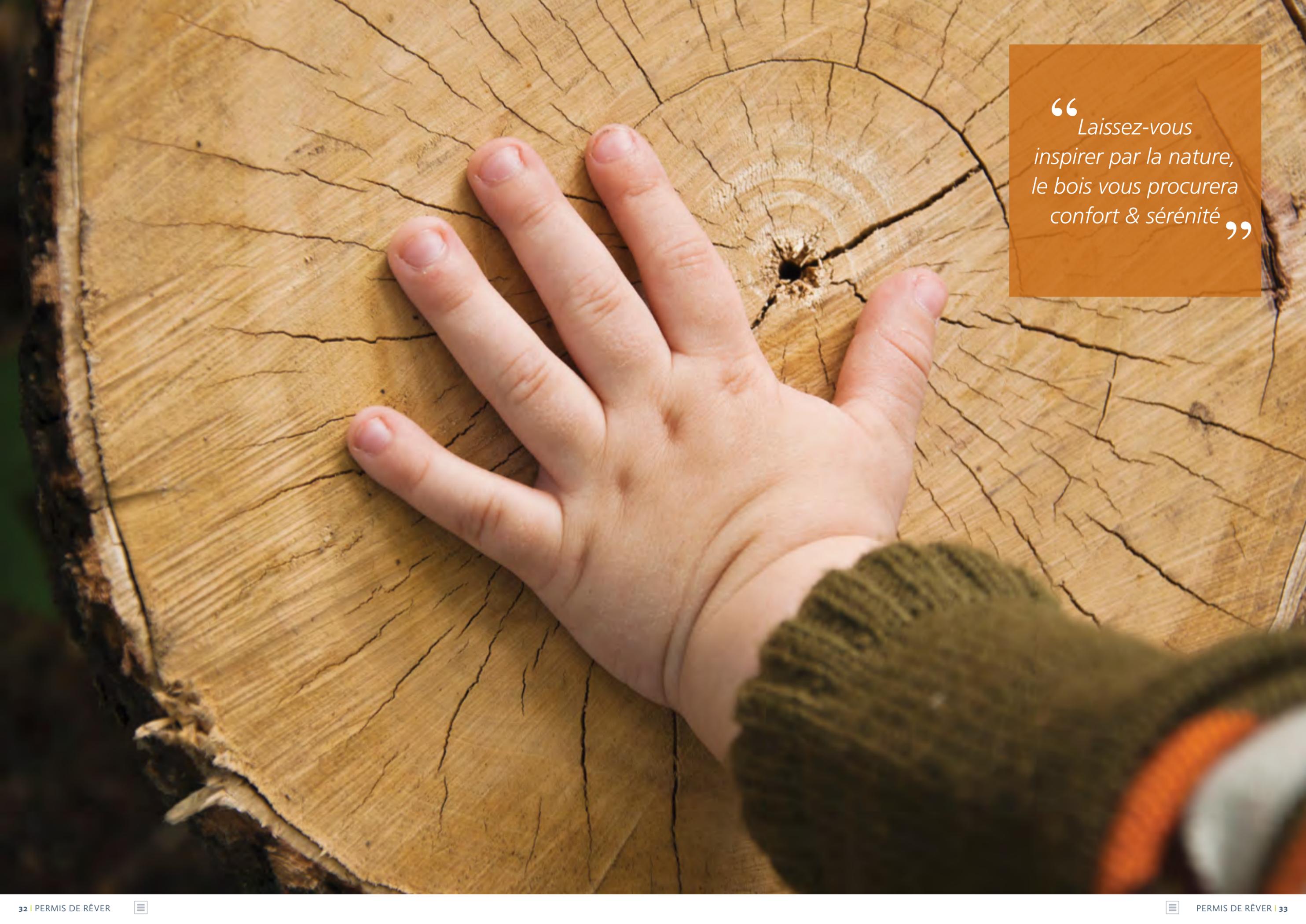


Possibilité combles aménageables

Hauteur sous gouttière : 5,30 m

CAYENNE

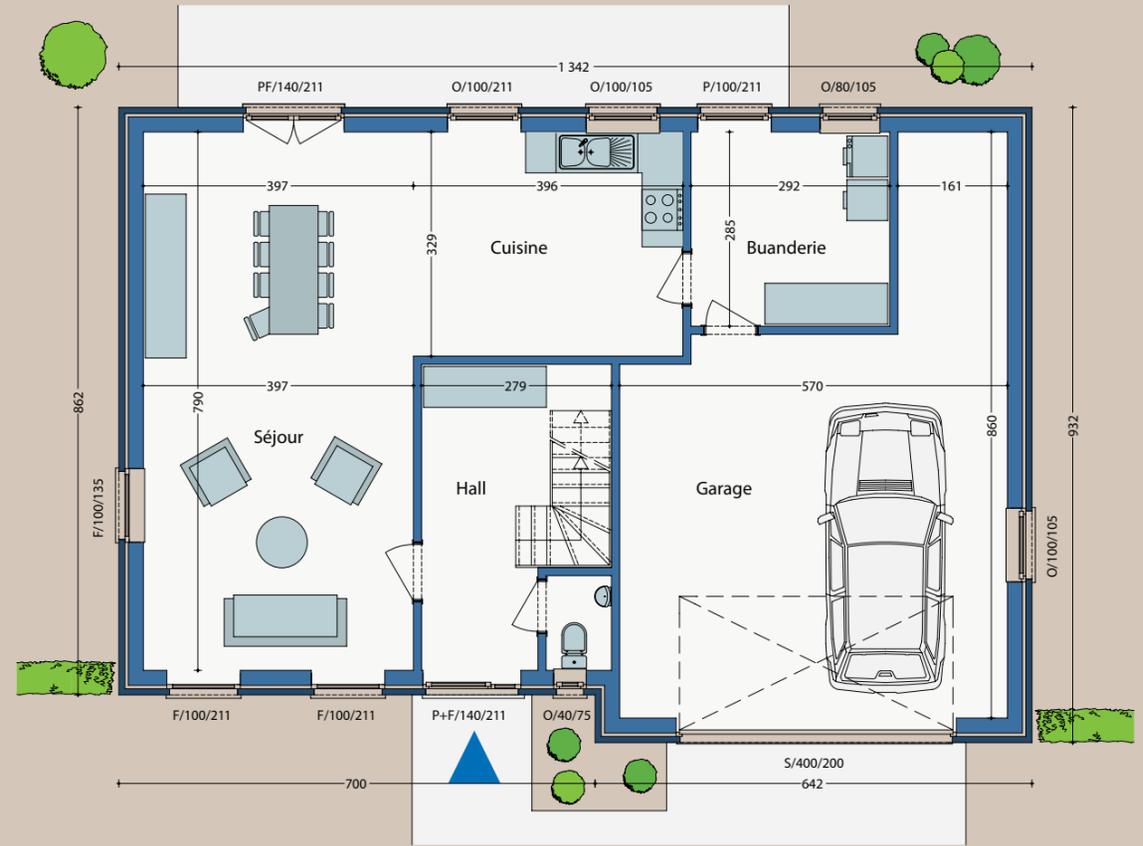




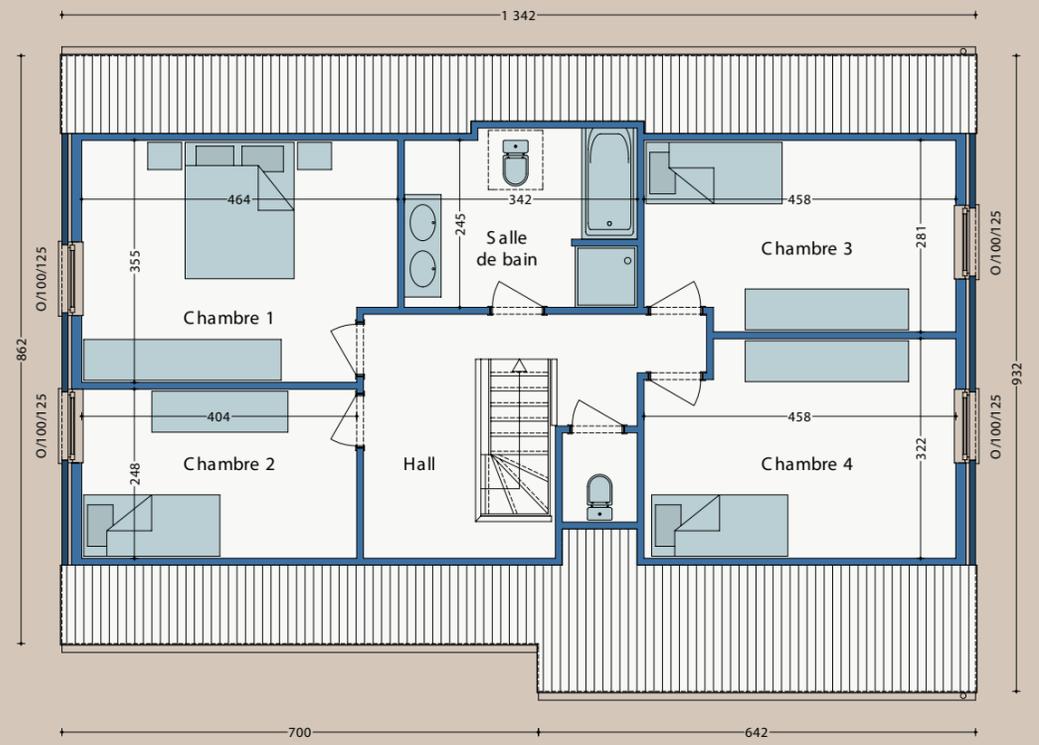
*“ Laissez-vous  
inspirer par la nature,  
le bois vous procurera  
confort & sérénité ”*



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

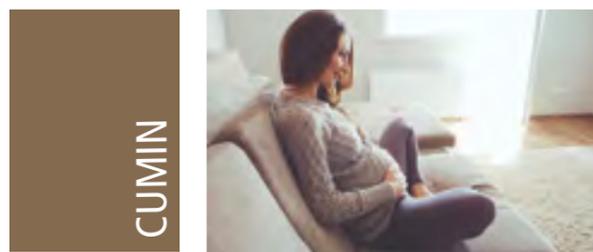


Hauteur sous gouttière : 3,70 m

CHÂTAIGNIER



Bienvenue  
**chez**  
**VOUS**

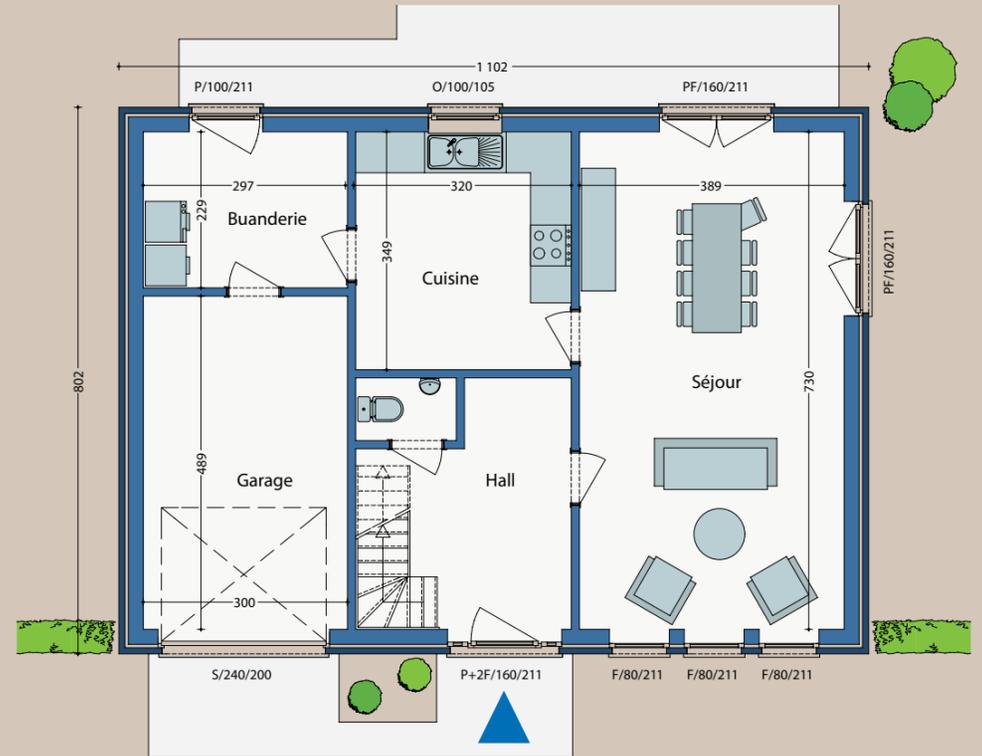


CUMIN

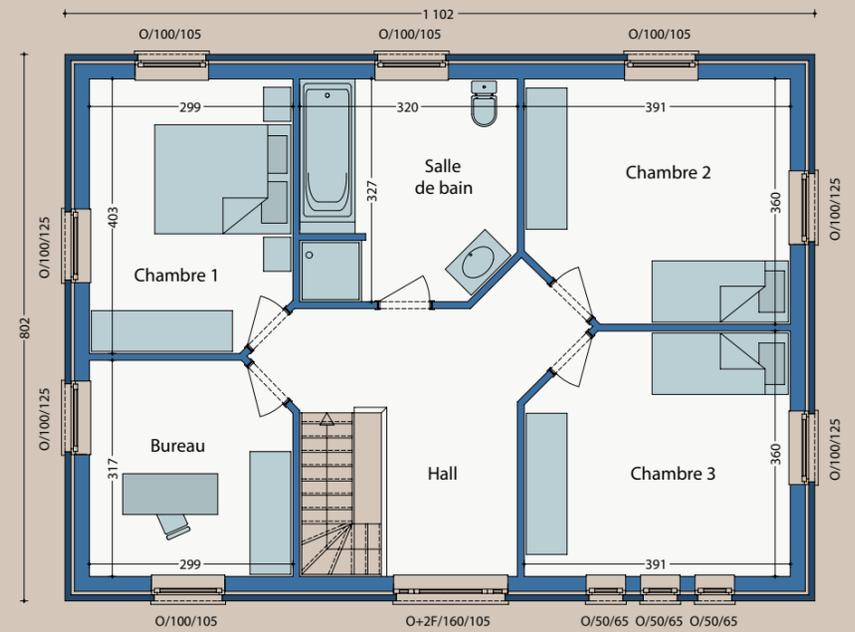




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 4,50 m

CUMIN





CURRY

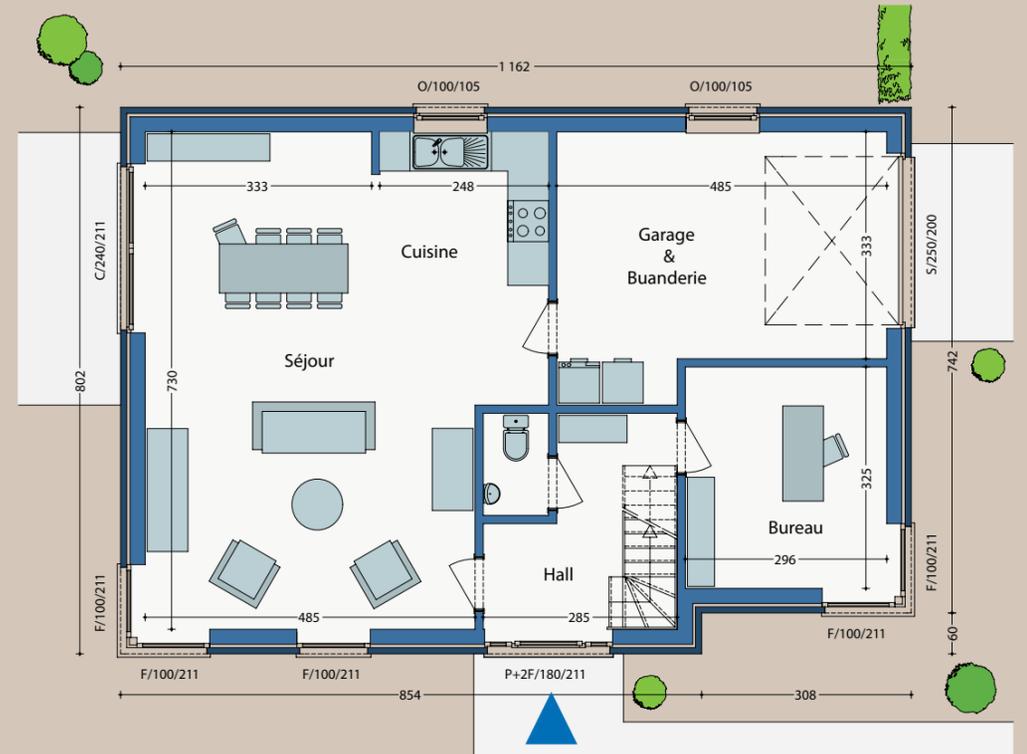


Classique

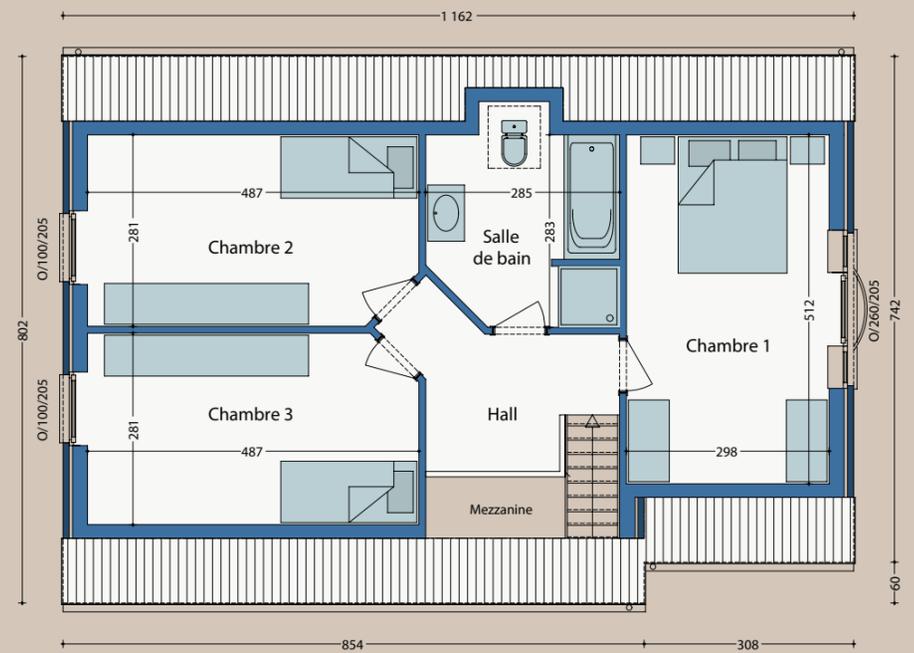




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 3,50 m

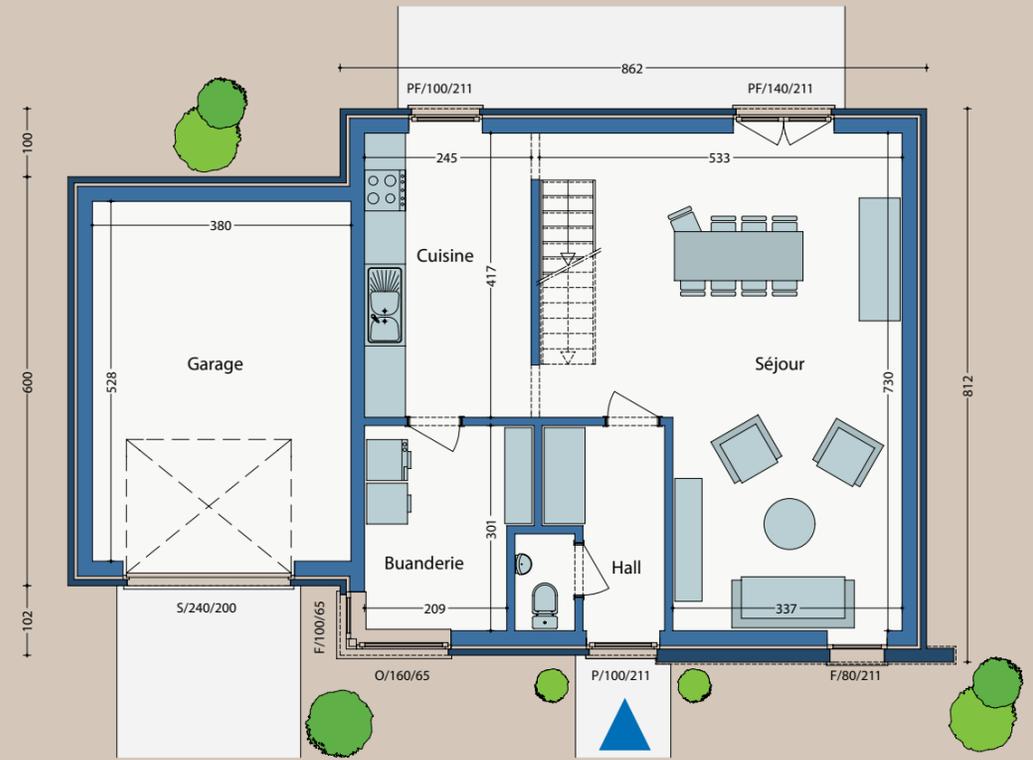


CURRY

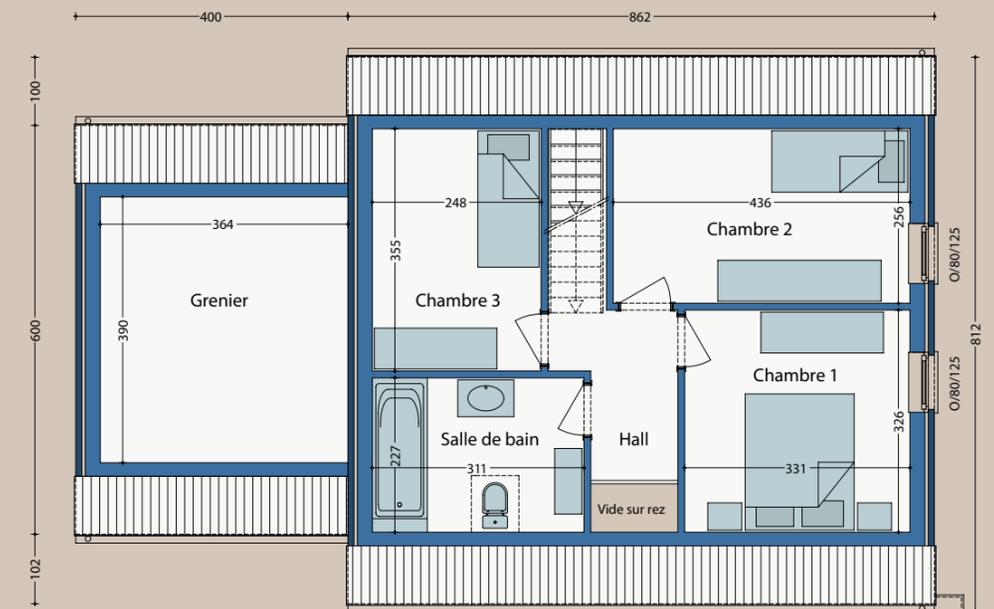




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 3,50 m

ÉPICÉA



Simple  
économique &  
accueillante

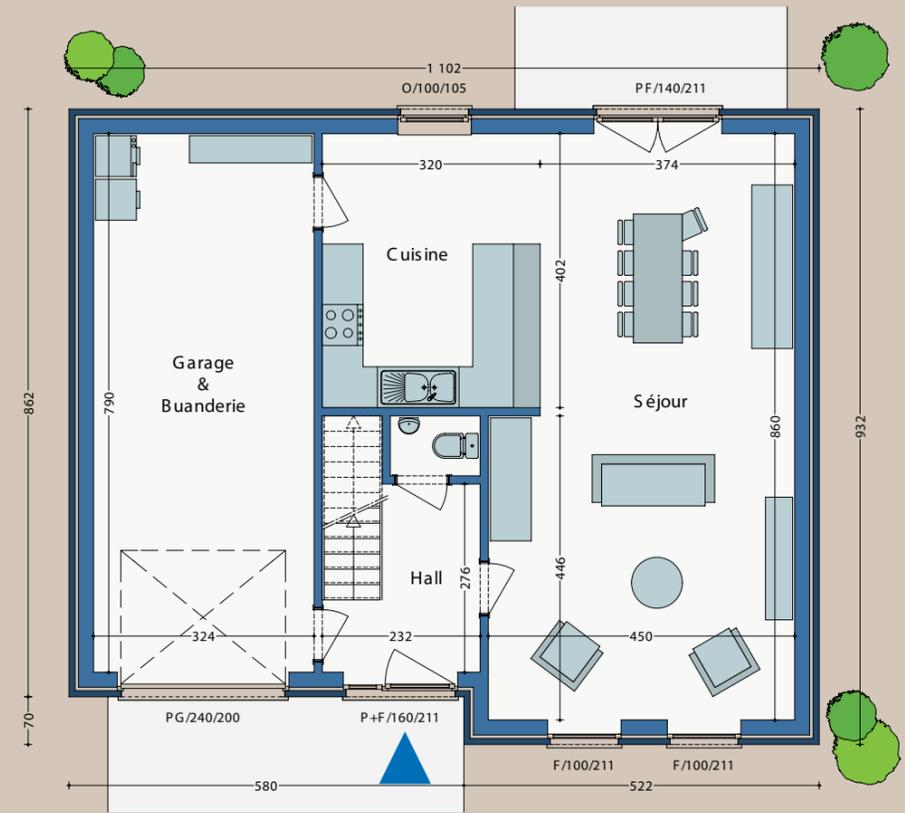


FICUS

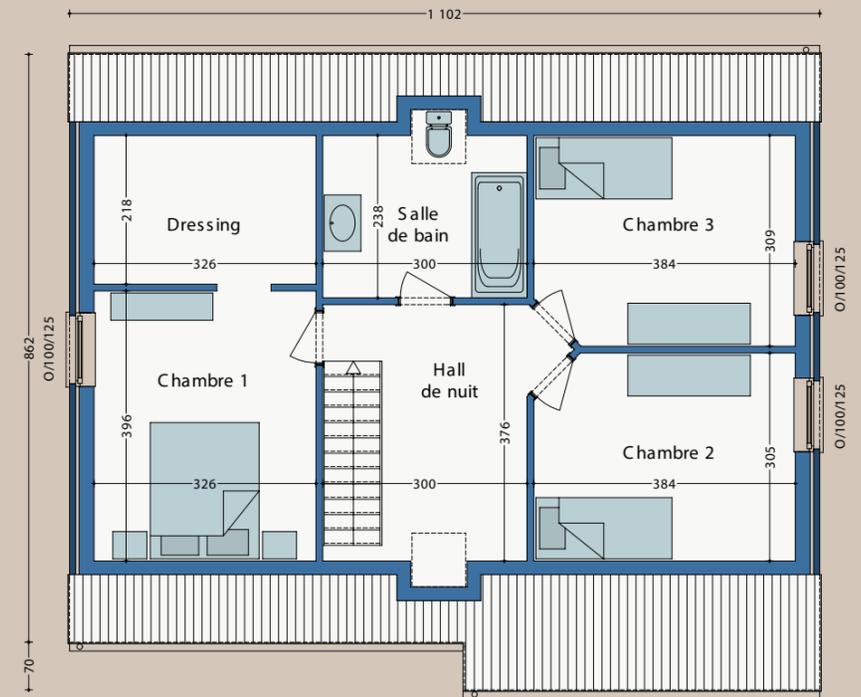




REZ-DE-CHAUSSÉE

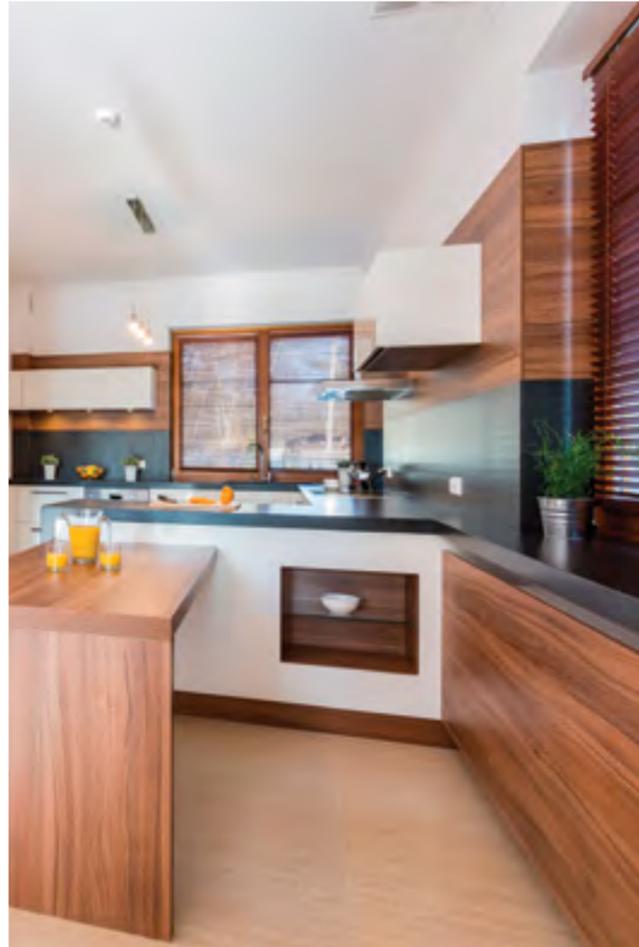


ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 3,40 m

FICUS

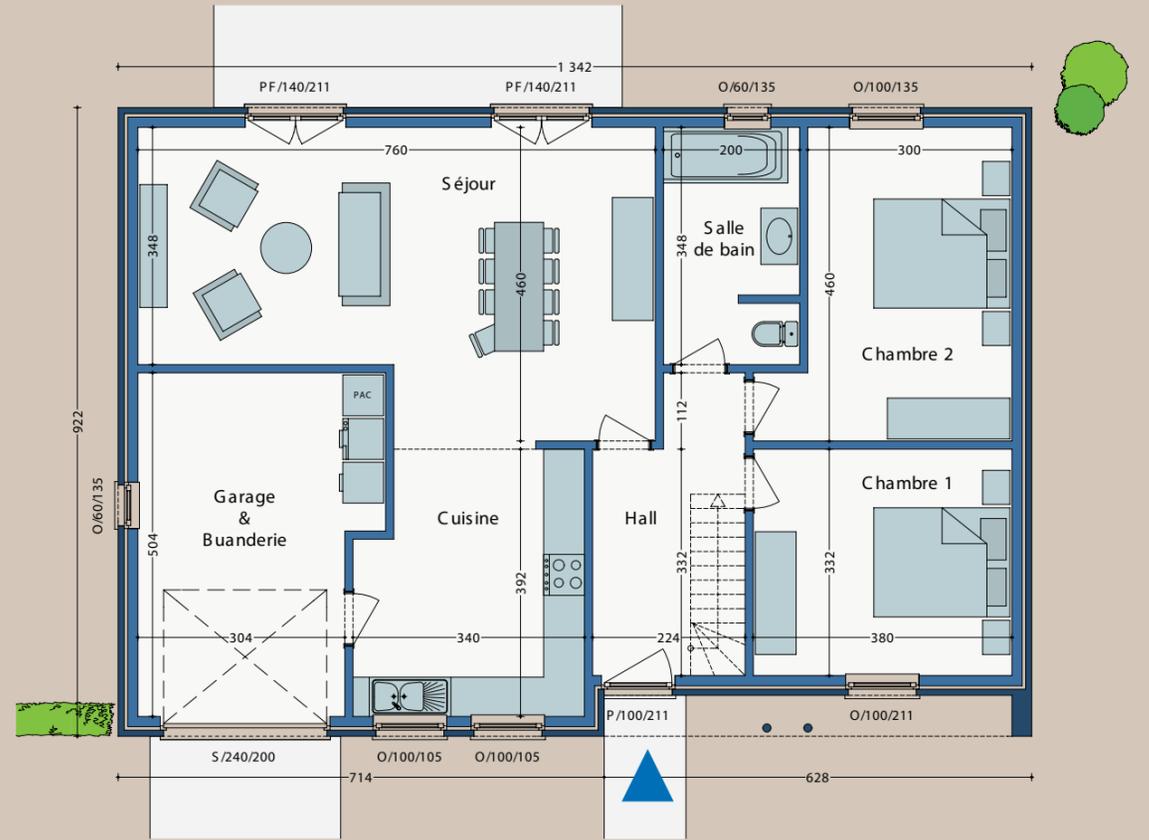




GRENADE



REZ-DE-CHAUSSÉE



Hauteur sous gouttière : 3,50 m



DELORIA



Une maison à  
**vivre**



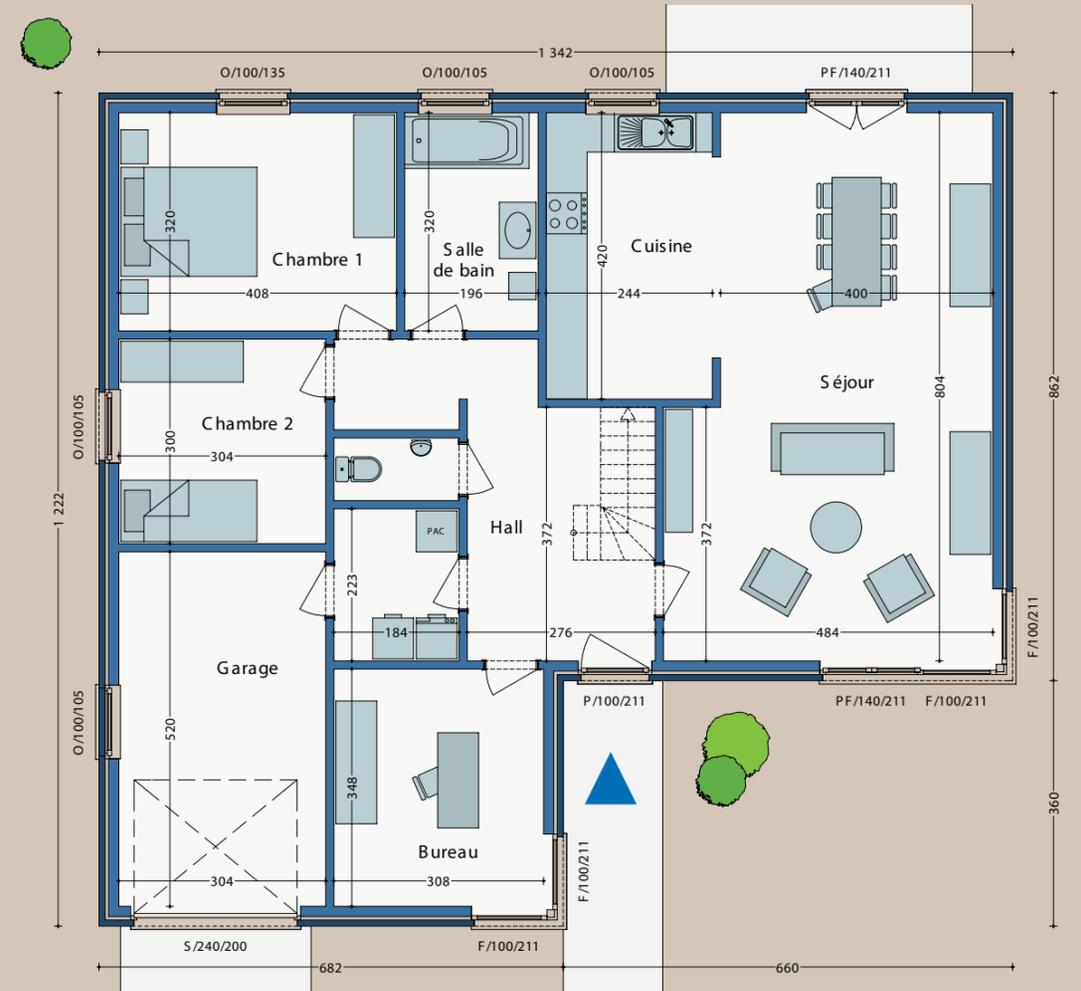


HELLEBORE





REZ-DE-CHAUSSÉE



HORTENSIA



Hauteur sous gouttière : 3,50 m



# Pureté

des formes

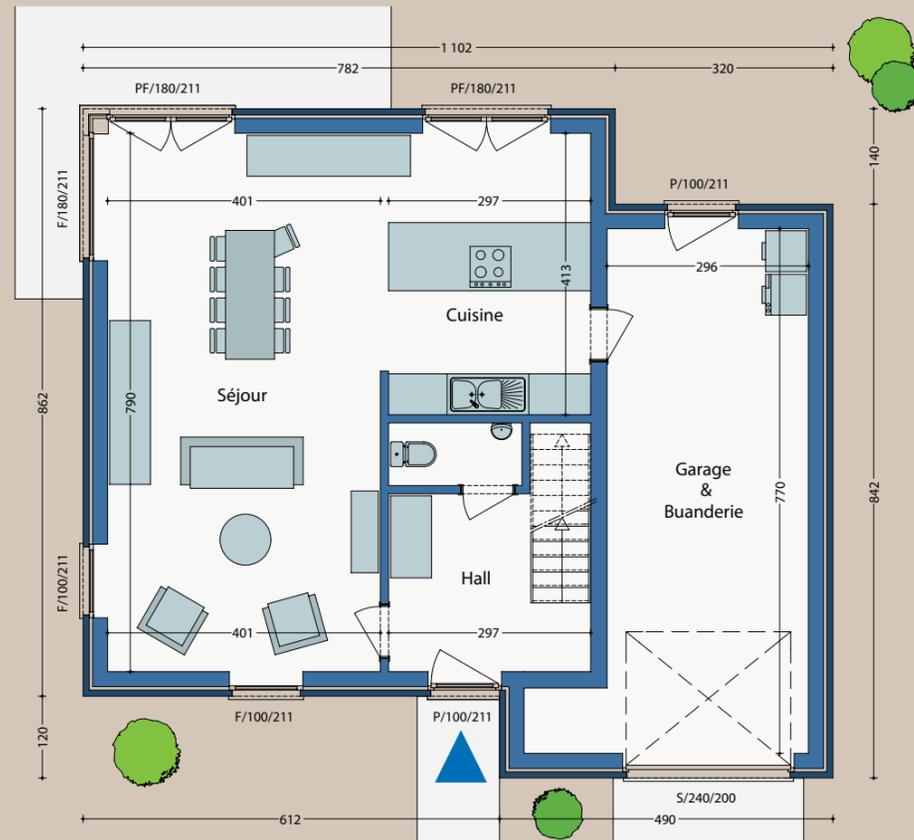


KAKI

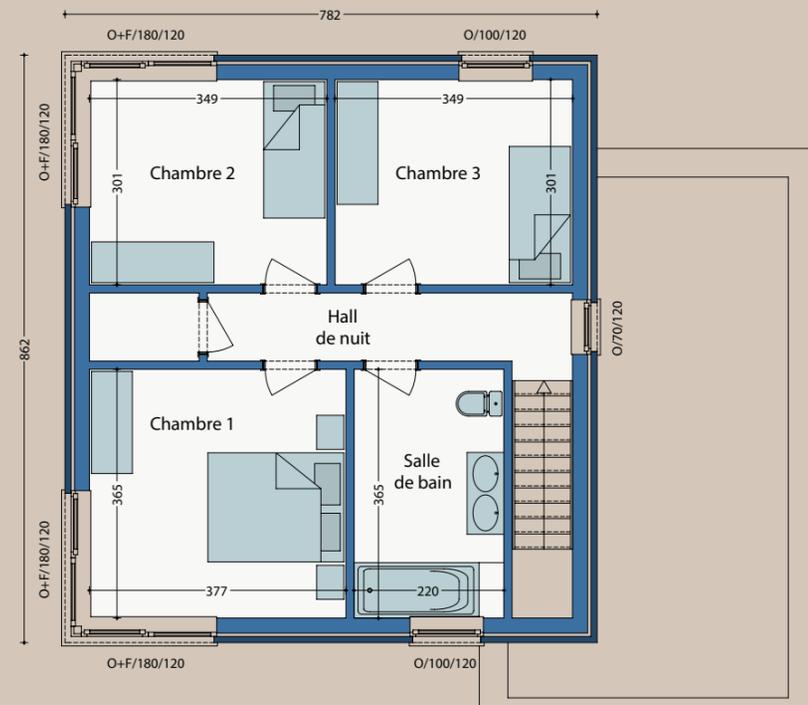




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 5,30 m

KAKI



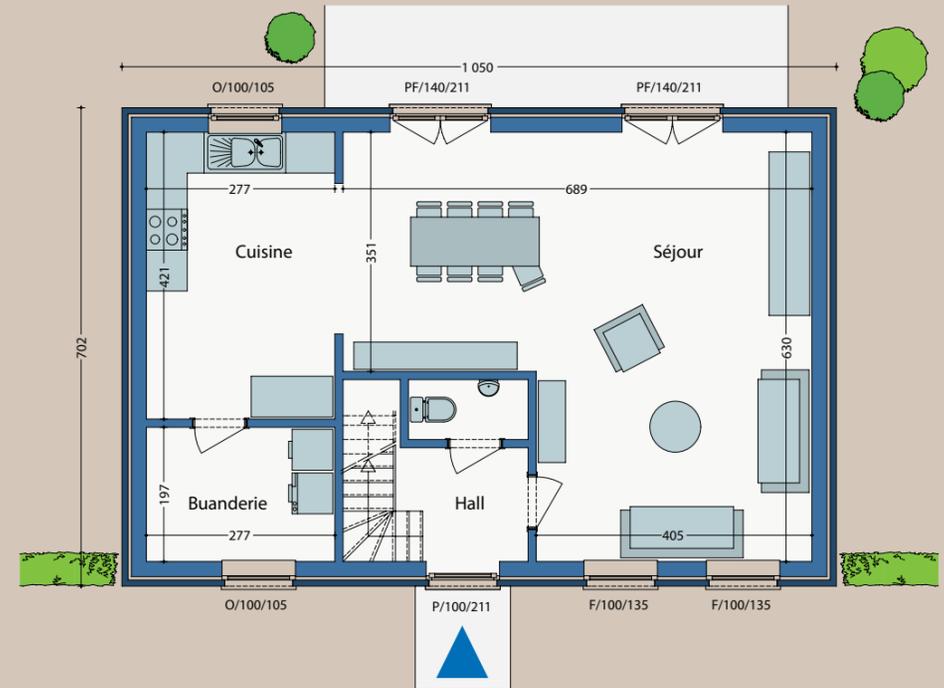


“  
*Un nid douillet  
à l’abri du temps  
où couvrir le bonheur  
de la famille !*”

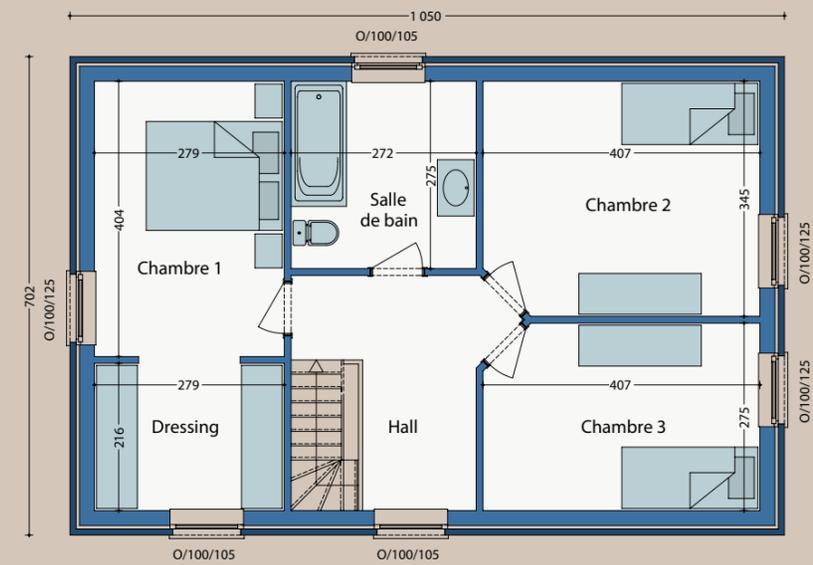




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 4,50 m

MANGUIER



# Classique & épurée

ÉRABLE

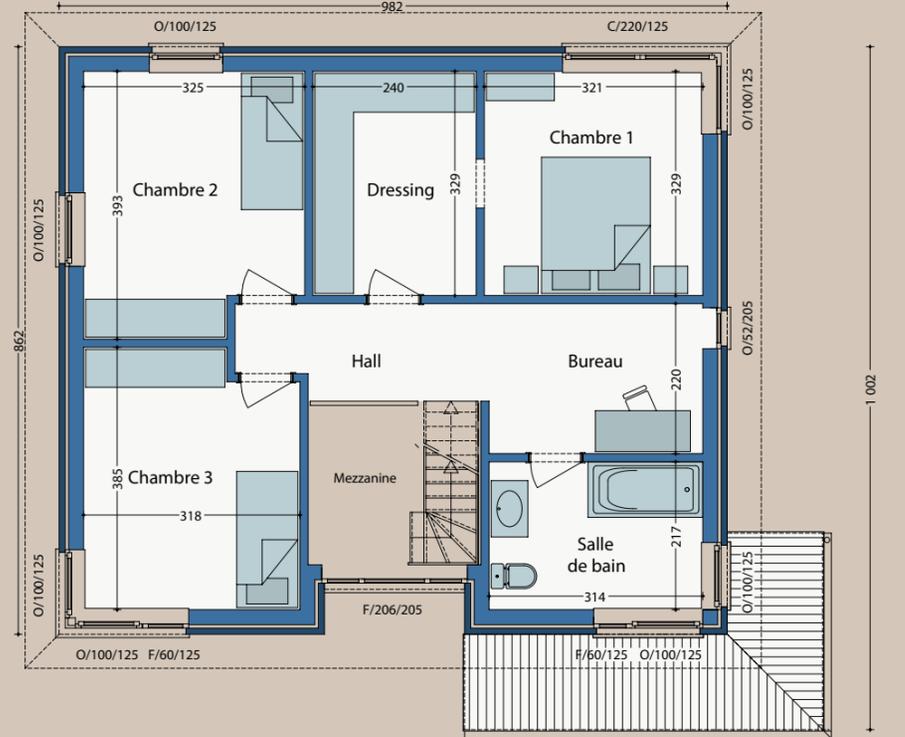




### REZ-DE-CHAUSSÉE

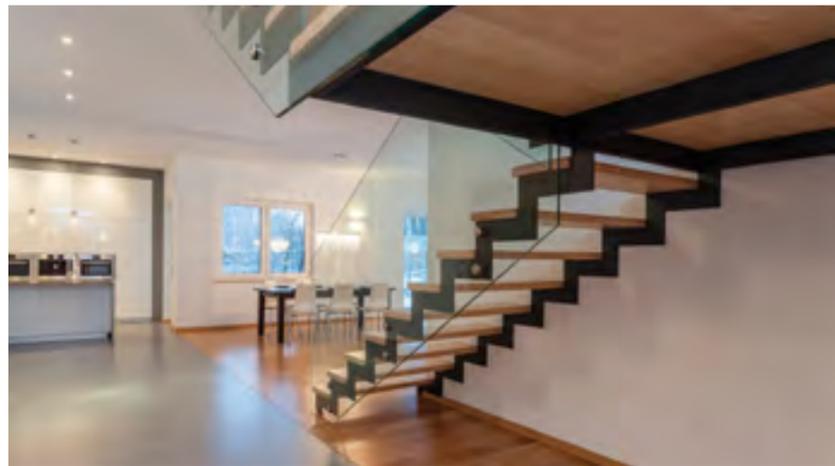


### ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 5,30 m

MARRONNIER



# Osez

la différence

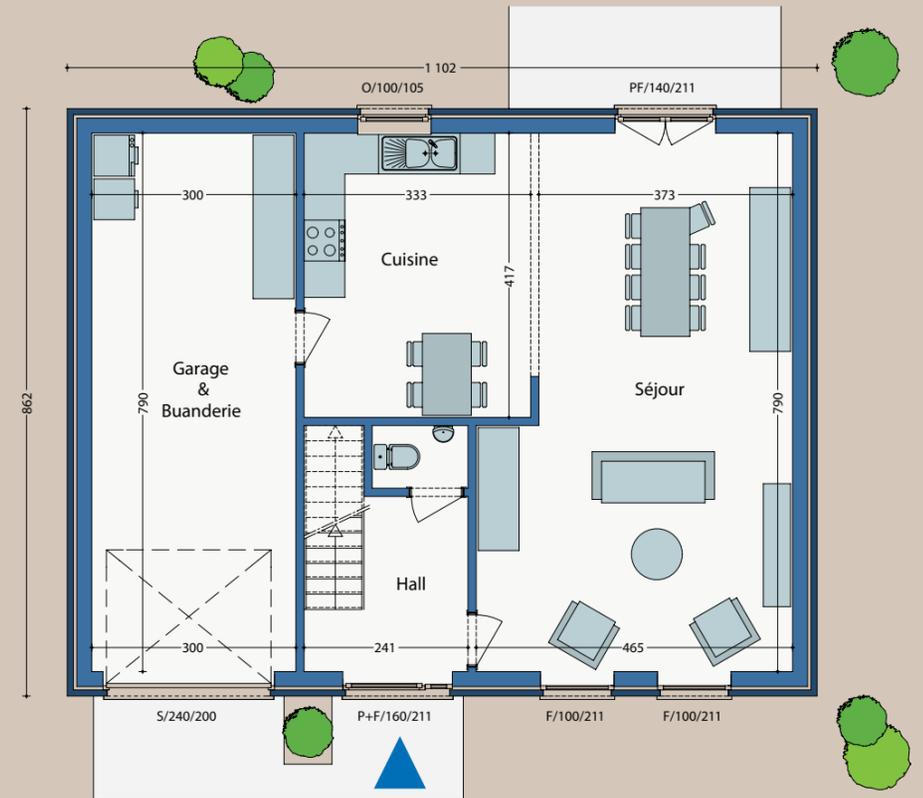


CATALPA

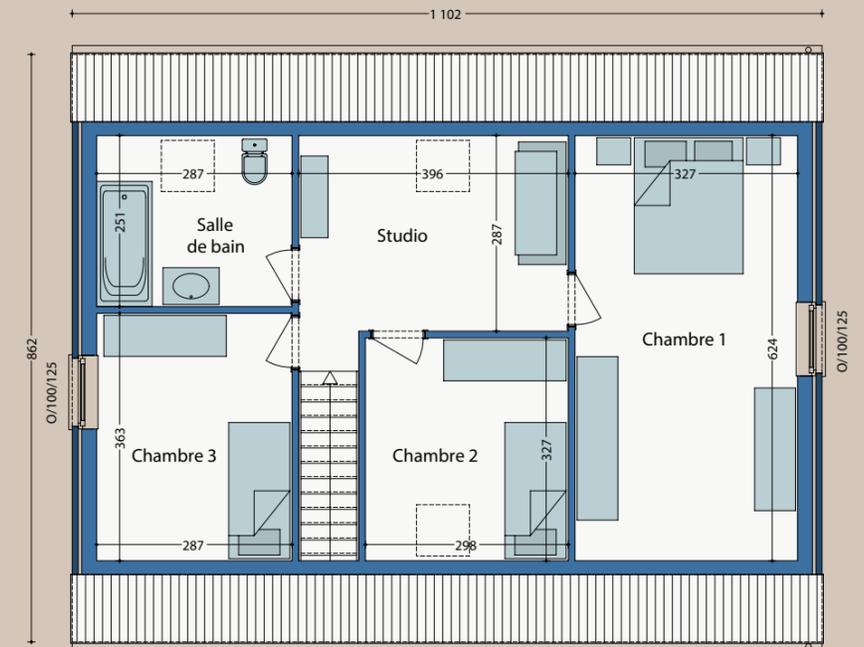




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



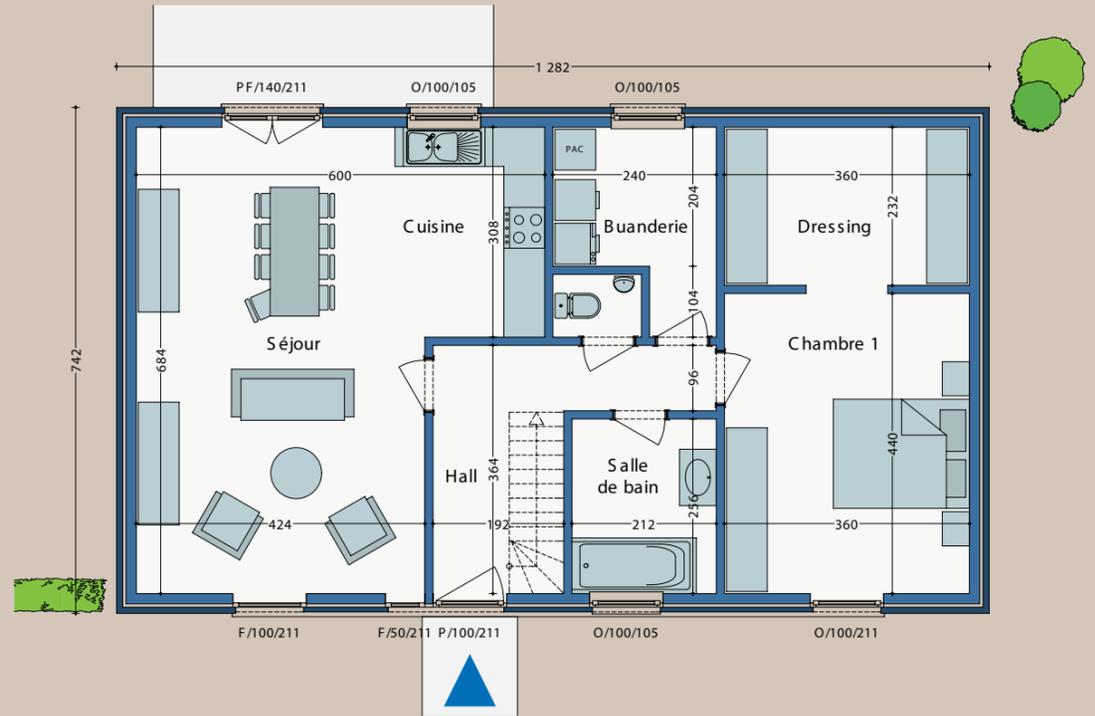
Hauteur sous gouttière : 3,50 m

MENTHE





REZ-DE-CHAUSSÉE



CEILLET



Hauteur sous gouttière : 3,50 m



Et si vous aviez  
**vue sur mer?**

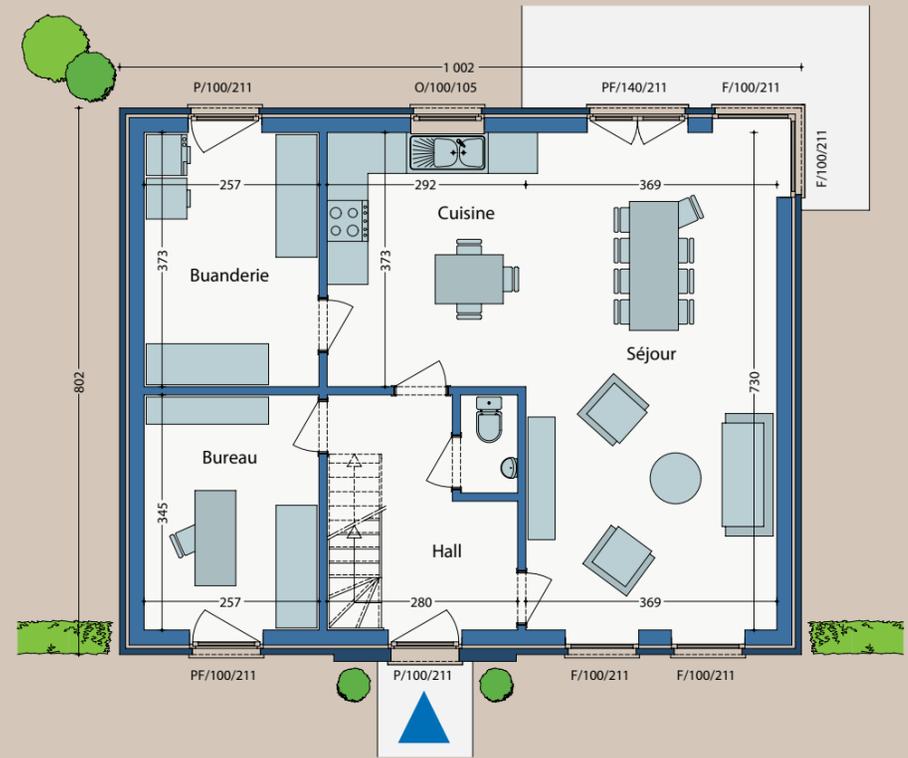


TOURNESOL

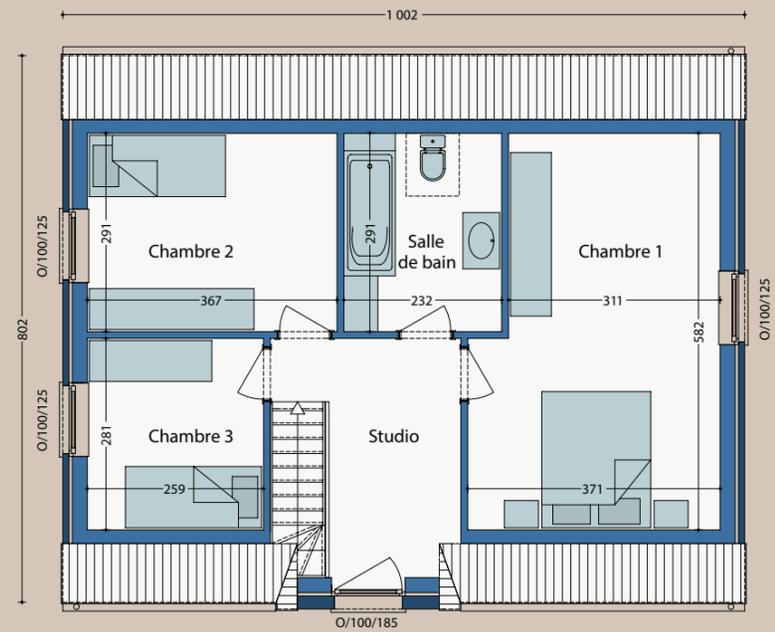




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 3,50 m

ORIGAN



# Personnalisée

à souhait

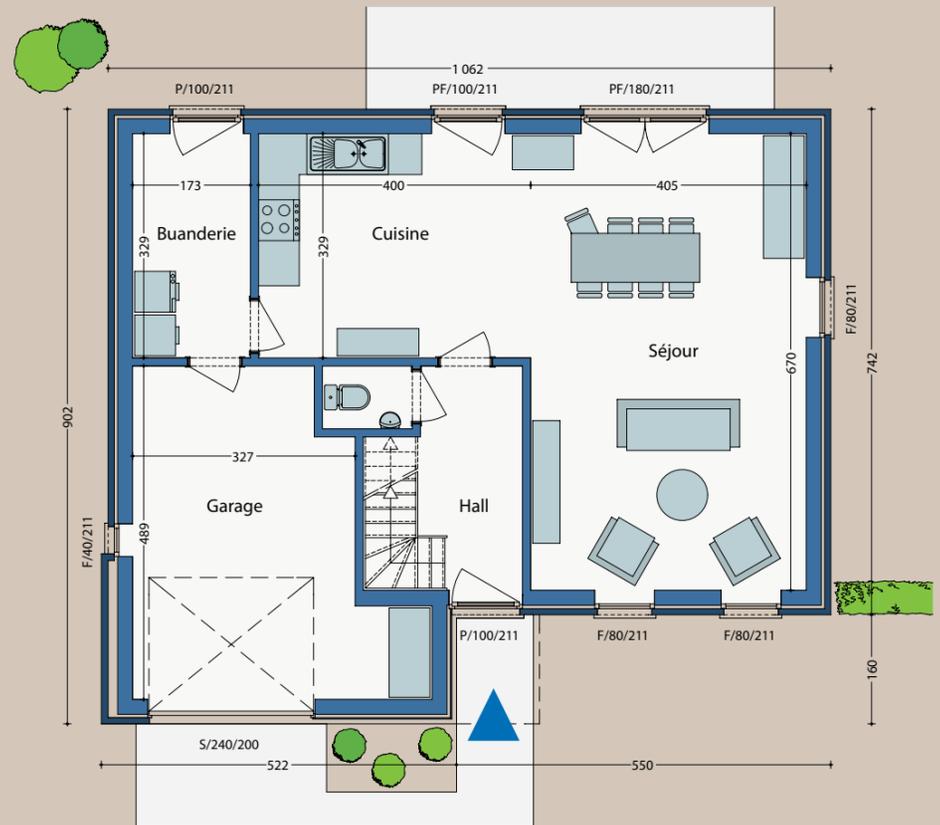


PLATANE





REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 4,20 m

PLATANE





“ Belle, spacieuse & confortable, elle verra grandir vos enfants ! ”





SAFRAN

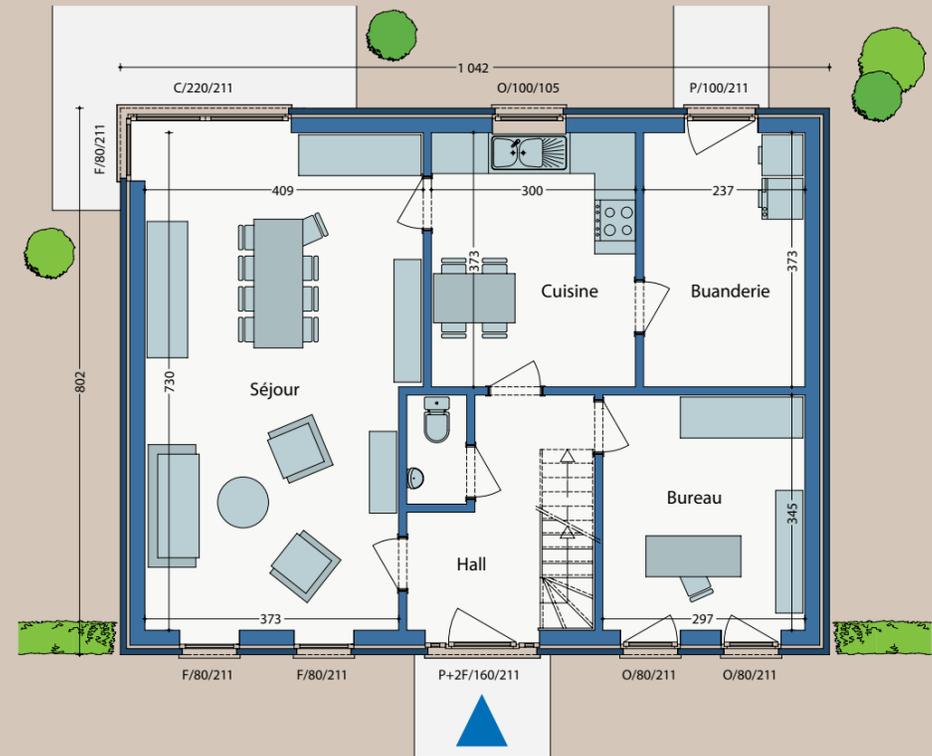
# De l'espace

pour toute la famille





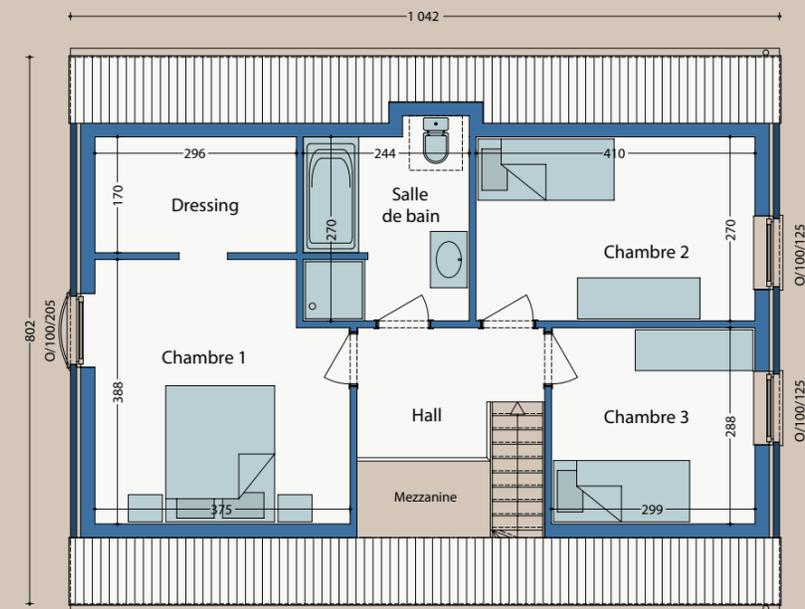
REZ-DE-CHAUSSÉE



SAFRAN



ÉTAGE

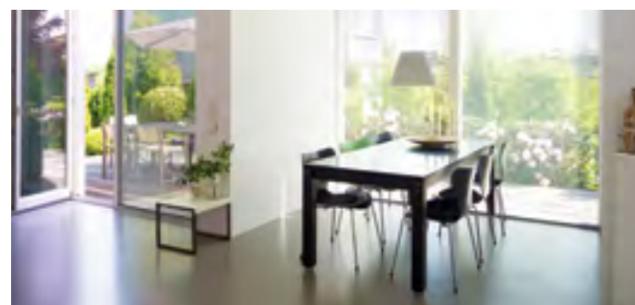


Hauteur sous gouttière : 3,60 m





Design  
sobre & élégant

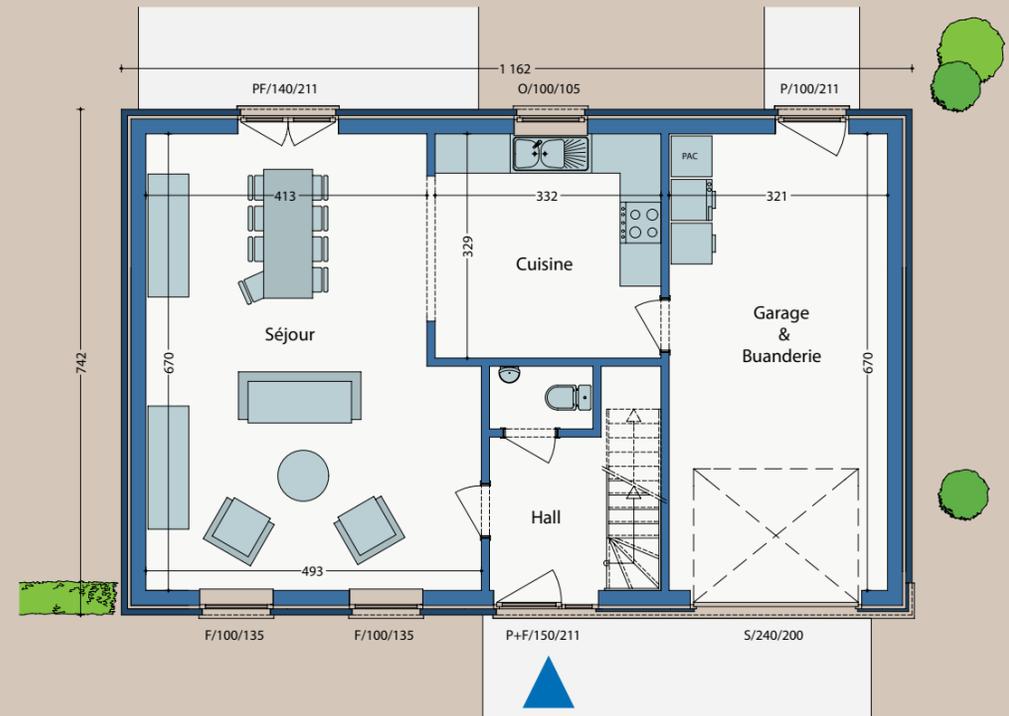


THYM

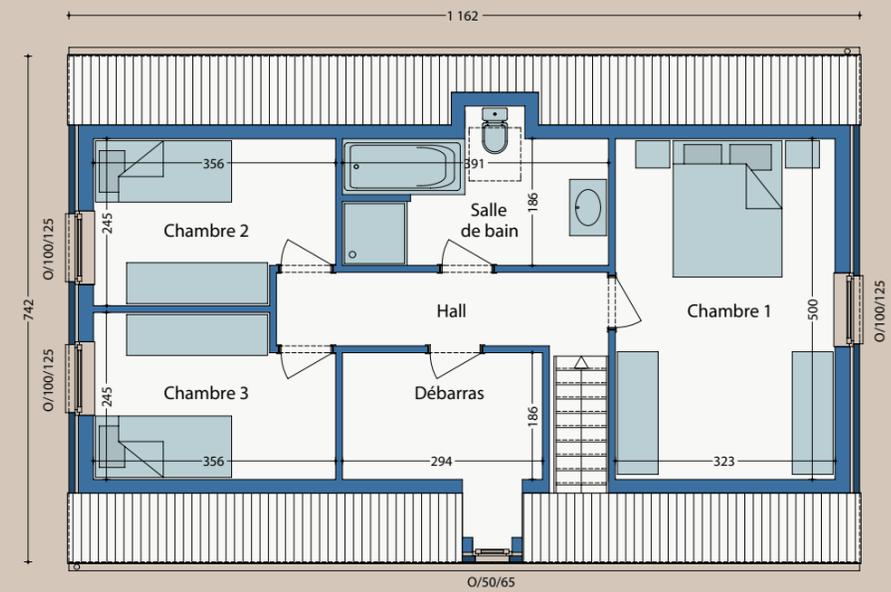




REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Hauteur sous gouttière : 4,00 m

THYM





YUKKA



Terrasse tournée  
vers la nature





YUKKA





## VOTRE PROJET EST ENTRE DE BONNES MAINS

Notre mode de construction est inspiré de la technique ossature bois canadienne à murs pré-assemblés. Notre technologie éprouvée fait l'objet d'un agrément technique (ATG N° 1421) garantissant une totale fiabilité.

Nous sommes soucieux du respect de la charte de la construction.

Nous travaillons également dans le cadre de la «Loi Breyne» du 9 juillet 1971 qui vous offre une protection étendue.

Profitez d'une garantie de dix ans sur la stabilité du bâtiment, mais aussi de notre omnium de parfait achèvement des travaux, de la réception provisoire à la définitive.

Nous engageons notre pleine responsabilité sur toutes nos mises en œuvre et fournitures pour votre entière satisfaction.

## FAITES CONFIANCE À NOS PARTENAIRES DE RENOM...

Une maison Paquet fait appel à de très nombreux matériaux et composants. Afin de garantir une qualité et fiabilité totale, nous avons choisi avec soin nos partenaires.

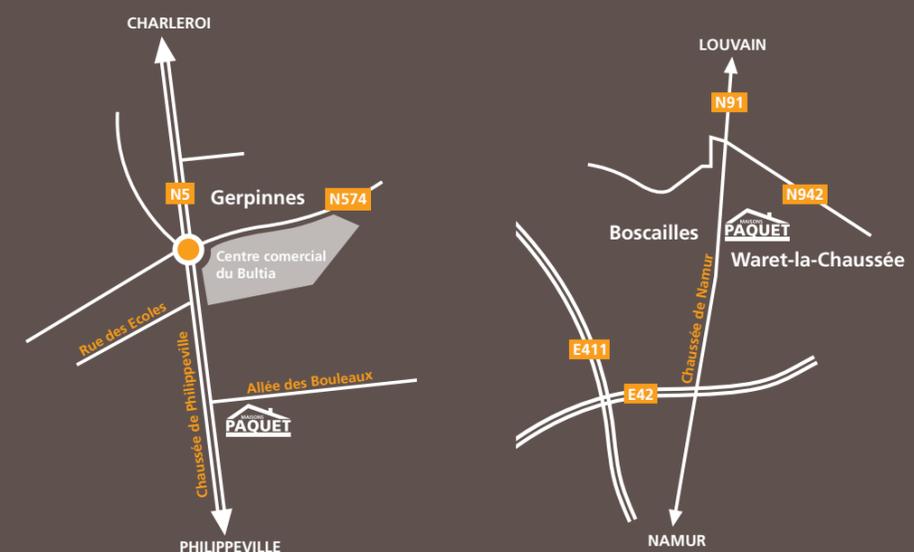
C'est pourquoi, nous pouvons vous offrir les meilleures produits aux meilleures prix parmi un large éventail d'entreprises, tous certifiées par le Centre Scientifique et Technique de la Construction (CSTC).



**NALINNES**  
Chaussée de Philippeville, 31  
T. +32 (0)71 22 82 15  
Heures et jours d'ouverture sur [www.paquet.be](http://www.paquet.be)



**LEUZE (Eghezée)**  
Chaussée de Namur, 299  
T. +32 (0)81 22 82 15  
Heures et jours d'ouverture sur [www.paquet.be](http://www.paquet.be)



Quelques références de nos partenaires



Retrouvez les témoignages d'heureux propriétaires d'une maison à ossature bois signée PAQUET sur notre site internet: [WWW.PAQUET.BE](http://WWW.PAQUET.BE)



*“ Nous investissons  
toute notre énergie  
pour vous permettre  
d'épargner celle  
de votre maison ”*